

Alla c.a.  
del Sindaco di Venezia, Luigi Brugnaro  
dell'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata, Massimiliano De Martin

Oggetto:

### **Presentazione di idee e progetti per la definizione del nuovo Piano degli Interventi**

Premesso che

- L'Amministrazione comunale ha chiesto a cittadini, operatori economici e sociali, professionisti, portatori di interessi, investitori nazionali ed internazionali di presentare idee e progetti per la definizione del nuovo Piano degli Interventi; tali idee e progetti devono assumere valenza di rilevante interesse pubblico e devono essere coerenti con gli obiettivi contenuti nel "Documento del sindaco per il Piano degli Interventi" illustrato al Consiglio comunale il 15 giugno 2016, nonché in linea con gli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio (PAT) quali ad esempio la riqualificazione urbanistica ed ambientale e la rivitalizzazione del tessuto socio-economico.
- L'art. 1 della L. 171/1973 (cd. Legge speciale per Venezia) sancisce che la salvaguardia di Venezia e della sua laguna è di preminente interesse nazionale e prevede che la Repubblica assicuri la vitalità socio economica di Venezia.
- L'art. 51 paragrafo 2 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto Territoriale, approvato in Conferenza dei servizi del 30/09/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n. 105 del 31/10/2014, prevede che il Piano degli Interventi debba determinare limitazioni agli usi, in particolare quello ricettivo, che possono configurarsi come concorrenti alla residenza.
- Il Documento sul Piano degli Interventi si propone di favorire la residenzialità anche attraverso la revisione delle norme sui cambi d'uso, affinché l'Amministrazione possa valutare caso per caso l'autorizzazione agli stessi.
- Le NTA della Variante al Piano Regolatore per la Città Antica approvata con DGRV n. 3987 del 09/11/1999 e DGRV n. 2547 del 13/09/2002, - ad oggi vigente ove non contrastante con il PAT - collegano la destinazione d'uso degli edifici alla classificazione tipologica degli stessi, in modo che per ogni tipologia è prevista una serie di destinazioni d'uso con essa compatibili; ne consegue che attualmente è consentito il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato se tale destinazione è compatibile con la categoria di appartenenza, senza alcuna ulteriore valutazione dell'Amministrazione.
- Tale meccanismo ha consentito un meno efficace controllo sulle domande di cambiamento di destinazioni d'uso da residenziale a ricettiva e il conseguente proliferare di strutture alberghiere ed affini, e il corrispondente impoverimento del tessuto residenziale del Centro Storico di Venezia.

Ciò premesso,

- si chiede che nel Piano degli Interventi si preveda che la destinazione d'uso non sia automatica conseguenza della tipologia dei fabbricati e che quindi ogni cambio di destinazione d'uso debba essere oggetto di specifica e trasparente valutazione.

- si chiede altresì che il Piano degli Interventi, ottemperando alle Norme Tecniche del Piano di Assetto Territoriale, ponga limitazioni alla destinazione d'uso ricettiva dei fabbricati, in quanto la stessa può pregiudicare il tessuto socio culturale della Città Antica in quanto si pone come concorrente alla residenza.

Venezia, 31 marzo 2017

Marco Caberlotto

Giuliana Domestici

Sottoscrivono:

Andrea Barina, nato il 9/12/1964, residente a Venezia  
Roberto Barina, nato il 04/02/1940, residente a Venezia  
Armando Barp, nato il 22/01/1939, residente a Venezia  
Mario Betto, nato il 17/11/1949, residente a Venezia  
Marco Borghi, nato il 25/10/1965, residente a Venezia  
Tommaso Cacciari, nato il 06/09/1977, residente a Venezia  
Roberto Cappello, nato il 29/05/1950, residente a Venezia  
Maria Grazia Costantini, nata il 08/03/1954, residente a Venezia  
Erica De Dea, nata il 08/01/1949, residente a Venezia  
Giovanni De Luigi, nato il 26/03/1946, residente a Venezia  
Vincenzo De Paolis, nato il 05/04/1934, residente a Venezia  
Paolo Del Negro, nato il 13/07/1942, residente a Venezia  
Maria Cristina De Zorzi, nata il 19/03/1953, residente a Venezia  
Michele Fosco, nato il 05/01/1988, residente a Venezia  
Francesco Fracassi, nato il 17/06/1951, residente a Venezia  
Paola Fugazzaro, nata il 12/11/1955, residente a Venezia  
Flavio Furlan, nato il 23/12/1958, residente a Venezia  
Gianpietro Gagliardi, nato il 14/10/1993, residente a Venezia  
Luigi Giordani, nato il 20/06/1935, residente a Venezia  
Barbara Giraldi, nata il 27/08/1953, residente a Venezia  
Pierfrancesco Ghetti, nato il 11/08/1943, residente a Venezia  
Andrea Gusso, nato il 07/03/1966, residente a Venezia  
Giorgio Isotti, nato il 29/12/1942, residente a Venezia  
Massimo Isotti, nato il 03/02/1949, residente a Venezia  
Anna Linguerra, nata il 07/08/1944, residente a Venezia  
Jacopo Luxardi, nato il 04/05/1988, residente a Venezia  
Francesca Maggiolo, nata il 29/11/1954, residente a Venezia  
Fabio Manzelle, nato il 03/08/1957, residente a Venezia  
Massimo Metupi, nato il 23/03/1953, residente a Venezia

Andrea Molesini, nato il 28/12/1954, residente a Venezia  
Lucio Scarpa, nato il 09/06/1968, residente a Venezia  
Sandra Perini, nata il 04/12/1947, residente a Venezia  
Ottavia Piccolo, nata il 09/10/1949, residente a Venezia  
Paolo Povolato, nato il 20/12/1962, residente a Venezia  
Maria Laura Puppini, nata il 24/07/1939, residente a Venezia  
Giovanni Paolo Rizzo, nato il 08/01/1948, residente a Venezia  
Marina Rodinò, nata il 06/03/1956, residente a Venezia  
Antonio Rosino, nato il 03/03/1942, residente a Venezia  
Marco Rugliancich, nato il 26/11/1977, residente a Venezia  
Edoardo Salzano, nato il 05/02/1930, residente a Venezia  
Guido Sattin, nato il 16/01/1957, residente a Venezia  
Matteo Secchi, nato il 28/05/1970, residente a Venezia  
Elisa Signorelli, nata il 28/12/1964, residente a Venezia  
Massimiliano Smerghetto, nato il 06/10/1969, residente a Venezia  
Luciano Statua, nato il 21/05/1955, residente a Venezia  
Sergio Steffenoni, nato il 18/06/1949, residente a Venezia  
Alberto Toso Fei, nato il 17/02/1966, residente a Venezia  
Luciano Veronese, nato il 25/04/1938, residente a Venezia  
Vania Vianello, nata il 31/08/1967, residente a Venezia  
Rino Vianello, nato il 08/09/1964, residente a Venezia  
Roberto Vianello, nato il 16/11/1945, residente a Venezia  
Mariarosa Vittadini, nata il 18/06/1944, residente a Milano  
Zamarchi Fabrizia, nata il 28/05/1963, residente a Venezia  
Marco Zanetti, nato il 17/12/1949, residente a Venezia  
Bruno Zanforlin, nato il 01/03/1951, residente a Venezia  
Raffaella Zuzzi, nata il 11/08/1945, residente a Venezia